:«Имя» :Отчество :Фамилия ©  
 Статут / статус– Человек

Объект права собственности: [улица Название дом № квартира № [347000] – название города ]

ООО НАЗВНИЕ УК ОГРН номер ОГРН ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕТСВО [Директору]

[347000] Город Название [ул. Название, дом. №]

День: 01 Июня 2019 года

**Распоряжение - требование**

**п.1 Требование соблюдения законности.**

Настоящим уведомляю, что Я :«Имя» :Отчество :Фамилия © , не акцептирую, не признаю, не соглашаюсь, с устными и письменными предложениями вашей организации, и

требую от вас лично, и работников вашей организации соблюдать законы.

**п.2 Меморандум о отсутствии контракта**

Мы не заключали письменный или устный договор. Мною не совершались никакие конклюдентные действия в отношении вашей организации, мне не была надлежаще предоставлена оферта, прейскурант (прайс, тариф) вашей организации, не было подтверждений предоставления услуг, в том числе предоставлением подтверждающих бухгалтерских документов.

Всё это лишает вас права требования в «конклюдентном» и «гражданском» праве. Я являюсь юридически дееспособным Человеком, и никакое конклюдентное право ко мне не применимо.

(обратное требую опровергнуть документально).

Если данное распоряжение нарушает какое-либо право вашей организации, то требую предоставить ответ **о каком праве идет речь, когда и на каком основании данное право возникло у вашей организации.**

Ответ предоставить в течении 30 дней, если возражений нет, то ответ не требуется.

**п.3 Меморандум о незаконности ваших действий в отношении меня.**

* Мною не давалось разрешения на сбор, хранение и обработку моих персональных данных.
* Все доказательства с применением моих персональных данных получены преступным путем.
* Ваша организация не реализовала «жилищных прав», и не является участником жилищных отношений.
* Вы не можете требовать восстановление отсутствующих у вас «жилищных прав».
* Организация не собственник МКД, поэтому ваше «право собственности» также не может быть нарушено.
* [Жилищный Кодекс] [П.П. 354] не прошли процедуру опубликования, и юридически ничтожны.
* Гражданские правовые отношения между нами не установлены, ни в силу закона, ни в силу договора.
* В связи с отсутствием у вас «жилищных» и «имущественных прав», а также неприменимости жилищного кодекса, и ряда постановлений, всё требования в «силу закона» ничтожны, (остается только договор).
* Между нами может возникнуть только экономический спор, который может быть рассмотрен только в арбитражном суде. Однако ввиду отсутствия договора, и надлежащей бухгалтерской документации, вы лишаете себя и этого права.
* У вас отсутствует право на применение мер государственного принуждения (регламентируемых договором).

*Также напоминаю, что, передачи «судебной власти» от источника власти - народа (путем референдума и свободных выборов) не предусмотрено. Суды НЕ созданы законным способом, не зарегистрированы, и не могут выполнять своих функций как независимой ветви власти. Любое рассмотрение дела в суде добровольное решение сторон, вытекающее из договора, или в силу закона (у вас отсутствуют оба параметра).*

*Прежде чем обратиться в так называемый суд, вы должны были заключить договор, в котором мною бы было дано согласие на данный вид решения спора (в том числе письменное «признание суда», которому не была передана судебная власть) Также вы обязаны четко сформулировать какое именно ваше право нарушено, подтвердить, что это право у вас есть… предоставив основания для возникновения права. + подтвердить исполнение соглашений + подтвердить законность начисления и приема платежей.*

**п.4 Меморандум о незаконности финансовых требований**

* Согласно статье 4 п. 1 ч. 1 ЖК РФ: жилищное законодательство регулирует отношения по поводу возникновения, осуществления, изменения, прекращения прав владения, пользования, распоряжения, жилыми помещениями **государственного и муниципального жилищных фондов.**
* 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - регистрация прав собственности на жилое помещение производится **исключительно государственного и муниципального жилищного фонда**. **То есть настоящим собственником (кому принадлежит МКД) является государство и муниципалитет.**
* Это корреспондируется с 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», с Постановлением ВС РФ от 27.12.1991 №3020-1 «О разграничении государственной собственности в РФ…», с Постановлением от 15.09.2009 №Ф03-4758/2009 – цитата: «В соответствии с приложением N 3 к Постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 “О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность“ **жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры городов, независимо от того, на чьем балансе они находятся, относятся к муниципальной собственности.»**
* Таким образом, собственником общего домового имущества, в которое включена земля с которой неразрывно связан МКД со всеми объектами благоустройства (ч.4 статьи 36 ЖК РФ), **принадлежит муниципалитету в силу закона**.

**Вашей организацией не доказано право действовать в интересах муниципалитета.** Муниципалитет ко мне претензий не предъявлял, так как согласно 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" п. 8: **«Государственные и муниципальные услуги предоставляются заявителям на бесплатной основе».**

* **Это подтверждается тем что с 25 августа 2003 года все услуги ЖКХ оплачиваются в полном объеме через межбюджетные трансферты, согласно**:

Приказ Минфина России от 11 декабря 2018 г. № 259н

1) ПП № 97 от 11 февраля 2016 г. 2) ПП № 610 от 22 июня 2015 г. 3) ПП № 1464 от 24 декабря 2014г.

4) ПП №146 от 21 февраля 2013г. 5) ПП №1077 от 21 декабря 2011г. 6) ПП № 768 от 28 сентября 2010г.

7) ПП № 960 от 18 декабря 2008г. 8) ПП№ 405 от 26 июня 2007г. 9) ПП № 772 от 16 декабря 2006 г.

10) ПП№541 от 29 августа 2005г. 11) ПП №441 от 26 августа 2004г. 12) ПП № 522 от 25 августа 2003 г.

(многие из старых постановлений не отменялись и действуют до сих пор)

* Если вы случайно оказали какую-либо услугу мне лично, а не муниципалитету (государству), или у вас есть какие-либо регрессные требования, то опять же, должен быть заключен трехсторонний (нотариально заверенный) договор между собственником, УК и поставщиком услуг. При этом УК должна вести кассовые сборы, на специальный счет платежного агента (получив лицензию от Центрального Банка) Прием платежей не на специальный счет + перевод контрагентам, незаконен (103-ФЗ от 03.06.2009.)

ФЗ от 06.12.2011 N 402-ФЗ ст.9 п.1 — все платежные документы должны отражать факты реальной хозяйственной жизни организации. От вас не предоставлено ни одного факта (платежного документа, подтверждающего факт расходов/доходов) Вами не подписано ни одного Акта выполненных работ, а значит это принуждение к совершению «притворной сделки» (это ничтожно согласно ГК РФ ст.170 ч.2).

*Честный человек не может участвовать «притворных сделках», не может соучаствовать в ОПГ -организованных преступных сообществах. Не может обманным путем вымогать у народа (включая стариков и детей) последние деньги. Возможно вас также обманули, и вы не отдаете отчеты своим действиям. Не понимаете их преступную, коррупционную составляющую. Если вы не виновны, давайте вместе поищем куда делись оплаченные средства через межбюджетные трансферты.*

*Вы всегда можете рассчитывать на поддержку народа (в лице территориальных объединений, ассоциаций, групп народного контроля) в выявлении преступных коррупционных схем.*

Данный документ действителен на любой территории и обязателен к принятию, как документ, согласно естественному, международному, экстерриториальному и иным правам, без ущерба для представившей данный документ стороны, без ущерба прав Человека.

Все права защищены национальными законодательствами и международным правом.

Данный документ составлен в г. Название 01 Июня 2019 года (де факто) 30.12.1899 г. (де юре)

Без ущерба для меня, моих прав и законных интересов.

АВТОГРАФ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_